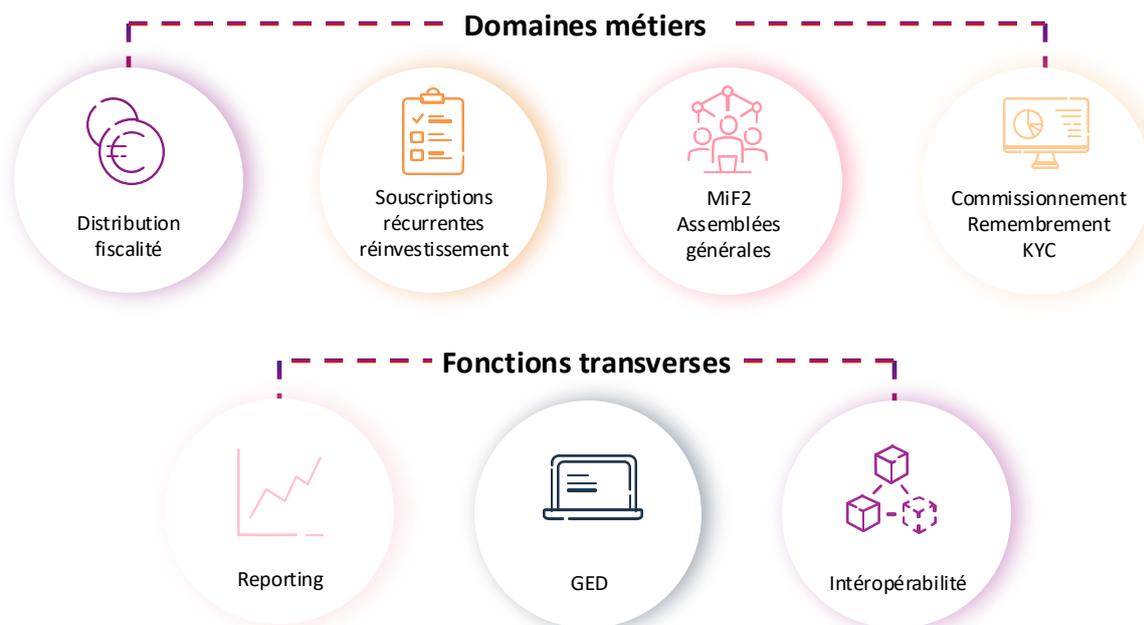


Le registre digital au nominatif pur

Un Système d'Information conçu pour les sociétés de gestion

Issu des besoins partagés par la communauté utilisateurs, Unicia est un outil flexible, conçu pour s'adapter à votre environnement existant et en constante évolution. Il vise à optimiser vos pratiques professionnelles et à répondre efficacement aux nouvelles attentes d'un secteur immobilier en pleine transformation.



Vos enjeux



Une évolution éprouvée pour vous permettre :

- D'intégrer facilement les données provenant des plateformes de souscriptions
- De simplifier et de renforcer la gestion des titres non-côtés
- De répondre à vos obligations réglementaires

Les points forts de la solution

-  **Visualisation centralisée** du patrimoine de vos associés
-  **Détermination et paiement** des commissions à vos partenaires de distribution
-  **Souscriptions périodiques** et réinvestissement des dividendes
-  **Création libre de vos véhicules** : SCPI, SC, SCI, GFI, etc.

Zoom sur ... la visualisation du registre

Pour chacune de vos SCPI vous avez la possibilité de visualiser rapidement la décomposition des porteurs de parts.

Consultation

-  Clients possesseurs
-  Mouvements de parts
-  Dénombrement
-  Transferts de parts
-  Lettrages de parts
-  Demandes de cession
-  Demandes de souscription
-  Nantissement
-  Clients bloqués
-  Edition

ASSOCIES		PARTS	
Associé	471	Nombre	54 875
Propriétaire	469	Dont : Physiques	17 426
Usufruitier	470	Morales	37 449
Couple	472	Dernier n°	57 527
Plein-propriétaire	468		
Nu-propriétaire	4		
		INDIVISIONS	
Usufruitier strict	4	Indivision	0
Physique	454	Indivisaire	0
Morale	17	Mandatitaire	0

LISTE DES ASSOCIÉS							
CLIENT	CIVILITE	NOM	PRENOM	PREMIER N°	DERNIER N°	NBRE PARTS PROPRIETE	NBRE PARTS USUFRUIT
000001	SCI	6B1F6DBF2B94A3F		57 407	57 407	1	1
000004	MONSIEUR	9FFE693E80F5A3224BCD043D7A7AEA38B30		48 987	49 216	230	
000005	MONSIEUR	F0D49E02C34131DF2963C3BC22E8BEC65BF5		48 987	49 216		230
000011	SOCIETE	454F9038D722AF28		1 046	26 565	4 120	4 120
000018	SOCIETE	209BA21C630EBC0		21	25 450	4 120	4 120
000019	SOCIETE	2872CBA5DE11F526		9 136	22 441	4 120	4 120
000031	SOCIETE	BE7DCC84C0DFEB3		6 131	21 149	4 120	4 120
000033	SOCIETE	F327BC2432C61016		27 721	30 220	2 500	2 500
000034	SUCCESSION	DCA65DB24FFCAA5ADB34A4F271C63C80CB		7	49 846	51	1

Dates **Type de date**

Limite: Jouissance Souscription

Nos clients nous font confiance

Unicia est un outil puissant et sécurisé reconnu par une majorité des sociétés de gestion de SCPI :

Advenis REIM – aestiam – AEW (groupe bpce) – allianz immovalor - ALTAREA IM – ALTIIXIA REIM – AMUNDI – ARKEA REIM – ATLAND/VOISIN - ATREAM – AXIPIT Real Estate Partners – BNP REIM – CDC FORestiere – Edmond de rothschild reim – euryale – fiducial GERANCE – greenman arth – groupama GAN REIM – hsbc – la francaise am – midi2i (Groupe BPCE) – novaxia – otoktone 3i (groupe bpce) – peref – perial – praemia REIM – principal RE – REMAKE - sofidy – sogenial – swiss life – telamon – theoreim – urban premium

Contact :

contact@sopra realestate.com
www.sopra realestate.com